

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
din data: _____ 2019

privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului,
urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2020

Consiliul Județean Arad,

Având în vedere:

- Referatul nr. 7249/08.04.2019 al Direcției Economice;
- Referatul nr. 3155/22.02.2019 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91 alin. (1) lit. a și alin. (3) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă taxele județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizare a lucrărilor de construcții aplicabile în anul 2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Arad
- Direcția Economică a Consiliului Județean Arad
- Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Arad.

PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
SILVANA LUPU

Serv. Juridic



Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. _____

(1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban

| | Suprafața mp | Anul 2020 |
|-----|-------------------------|--|
| (a) | Până la 150 mp inclusiv | 7,00 lei |
| (b) | 151-250 mp inclusiv | 8,00 lei |
| (c) | 251-500 mp inclusiv | 10,00 lei |
| (d) | 501-750 mp inclusiv | 13,00 lei |
| (e) | 751-1000 mp inclusiv | 15,00 lei |
| (f) | Peste 1000 mp | 15,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa de autorizare se va regulariza conform valorii reale a lucrărilor de construcție, care nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 14 lei, pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadrul consiliului județean este de 16 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise, pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public ale unităților administrativ-teritoriale.

Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism:

1. Taxă pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării planului de urbanism zonal, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Arad este de 200 lei/aviz.

2. Taxă pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice private este de 200 lei/aviz.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Direcția A.T.U.
Serviciul Urbanism
Compartiment A.C.D.C.
Nr. 3115 /22.02.2019

Către ,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul Venituri

Răspuns la adresa dumneavoastră nr. 3115/13.02.2019, anexat vă transmitem următoarele:

- Referat cu propunerile privind taxele specifice activității de amenajarea teritoriului , urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2020
- Proiectul de Hotărâre nr. /..... Privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului , urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2020
- C.D. conținând Referatul și Proiectul de Hotărâre.

Arhitect-sef ,
Arh. Florin Virvescu

Întocmit ,
Draga Sas



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Direcția A.T.U.
Serviciul Urbanism/Compartiment A.C.D.C.
Nr.3155 /22.02.2019

Avizat

Director Executiv
Ec. Gheorghina Ribovici



Referat

cu propunerile privind taxele specifice activității de amenajarea teritoriului,
urbanism si autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul fiscal 2020

I. Expunere de motive :

Având în vedere :

1. Prevederile art. 474 din Legea nr.227/2015 actualizată , privind Codul Fiscal , cu completările și modificările ulterioare
2. Prevederile H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
3. Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.
4. Prevederile art. 91, alin.3, lit. c) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale , actualizată

II. Propunem următoarele taxe:

I. Taxe conform art. 474 din Legea nr.227/2015 actualizată, privind Codul Fiscal:

(1) Taxe pentru eliberarea **certificatului de urbanism** în funcție de suprafață (mp), **indexată în anul 2020 în baza art. 491 din Legea nr. 227/2015 actualizată, privind Codul Fiscal.**

1.1. În mediul urban :

| | | Nivelul taxei în anul 2019 | Propuneri 2020 |
|-----|-------------------------|--|--|
| (a) | Până la 150 mp inclusiv | 6,00 lei | 7,00 lei |
| (b) | 151-250 mp inclusiv | 7,00 lei | 8,00 lei |
| (c) | 251-500 mp inclusiv | 9,00 lei | 10,00 lei |
| (d) | 501-750 mp inclusiv | 12,00 lei | 13,00 lei |
| (e) | 751-1000 mp inclusiv | 14,00 lei | 15,00 lei |
| (f) | Peste 1000 mp | 14,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp | 15,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp |

(2) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism pentru o zonă rurală** este egală cu **50% din taxa** stabilită pentru mediul urban conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcții.

(Taxa de autorizare se va regulariza conform valorii reale a lucrărilor de construcție, care nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii .)

(5) Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de **amenajare de tabere de corturi, căsuțe** sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea **amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de până la **9 lei**, inclusiv, **pentru fiecare metru pătrat** de suprafață ocupată de construcție.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind **lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **14 lei, pentru fiecare racord**.

(12) **Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire** de către structura de specialitate din cadru consiliului județean este de **16 lei**. Taxa nu se datorează pentru avizele emise , pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public ale unităților administrativ-teritoriale.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism

1. Taxă pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.- planuri de urbanism zonal- întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele C.J. Arad : 200lei / aviz.
2. Taxă pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice private :200 lei/aviz.

Taxele propuse contribuie la acoperirea cheltuielilor efectuate de C.J. Arad în cadrul procedurii de avizare.

ARHITECT - ȘEF,
arh. Florin Mirvescu

ÎNTOCMIT,
Draga Sas

Data.....